



TRANSPORDIAMET

Indrek Mikk
Raasiku Vallavalitsus
indrek.mikk@raasiku.ee
Tallinna mnt 24
75201, Harju maakond, Raasiku
vald, Aruküla alevik

Teie 29.02.2024

Meie 05.03.2024 nr 7.2-2/24/3510-2

**Harjumaa Raasiku vald Kulli küla Pärtlimetsa
ja Pärtlipõllu katastriüksuse ja lähiala
detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Raasiku vald Kulli küla Pärtlimetsa (katastritunnus 65101:001:0115) ja Pärtlipõllu (katastritunnus 65101:001:0116) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused elamuala rajamiseks koos teenindavate teede ja tehnovõrkudega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmiste vastuolude tõttu.

Transpordiamet on väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks kirjaga 7.1-221995-1 13.01.2021 ning kirjas toodud punktid 5, 9 ja 14 vajavad korrigeerimist.

1. Kirja punktis 5 oleme viidanud kergliiklustee kavandamise vajadusele riigitee ääres: „*Näha ette jalgratta- ja jalgteede sidumine tõmbepunktidega ning jätkuvuse tagamine, sh väljapool planeeringuala. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb jalg- jalgrattatee eraldada sõiduteest vaheibaga, mille minimaalse laiuse valikul tuleb lähtuda Normide tabelist 7.5.*“

Nõue tugineb Harjumaa kergliiklusteede teemaplaneeringule, mille kohaselt on riigitee äärde kavandatud kergliiklustee.

Selgitame, et planeeringulahendus on vastuolus kehtiva teemaplaneeringuga, kergliiklustee tuleb kavandada kogu planeeringu lõigus minimaalse laiusega 2,5m (mitte 2,0, mis on jalgteel lai). Palun lahendust korrigeerida.

2. Palun käsitleda *Detailplaneeringu elluviimise tegevuskavas* ehitusjärjekorra määramisel (punkt 9) tee nr 6510001 Väikekoha tee rekonstrueerimist.
3. Planeeringuga on kavandatud riigitee kaitsevööndisse muldvall, mille nõlva kalle riigiteepoolses küljes peab olema 1:2. Ristõikel on muldvalli kalle näidatud küll 1:2, kuid ristlõikel toodud tegelik kalle on 1:1, mistõttu muldvalli püsivus ei ole tagatud. Samuti on projekteeritud kraavi nõlvakalded 1:1, kuid peaksid olema 1:2. EhS §70 lg 2 punkt 2 alusel ei saa nõustuda nõuetele mitte vastavate rajatistega püstitamisega riigitee kaitsevööndisse. Täpsustada kavandatud rajatiste alust maavajadust, et tagada nende realiseerimine.

Palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile koostöölastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostöölastuste üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee